Travaux de réhabilitation partielle du Site CMA FORMATION de BOULAZAC (24)

A - Restructuration et extension du pôle farine

	TACHES / MOIS	2025	2026	2027	2028
1	**ETUDES DE FAISABILITE - PREPROGRAMME**	Durée pour l'exécution des études de faisabilité / programme général = 2 mois			
1.1	Notification de la mission assistance à la maitrise d'ouvrage	20-mars-25			
1.2	Réunion de cadrage avec la maitrise d'ouvrage	Fin Mars 2025			
1.3	Propositions de scénarii - schémas de réorganisation				
1.4	Présentation au MO et validation	Fin Mai 2025			
2	**PROGRAMME**	Durée pour la mise en forme du programme = 1,5 mois			
2.1	Mise en forme du programme travaux- 6 semaines				
2.2	Estimation de l'enveloppe financière				
2.3	Présentation du programme à la maitrise d'ouvrage				
3	**CHOIX DU MOE**	Durée pour le choix de la maitrise d'œuvre = 3,5 mois			
3.1	Consultation de la MOE (procédure avec négociation art R.2161-12 à R.2161-20)				
3.2	Remise des candidatures				
3.3	Choix des 3 candidats				
3.4	Visite du site obligatoire (semaine 39 en prévision)				
3.5	Remise des offres				
3.6	Analyse des offres - *5 jours*				
3.7	Négociations éventuelles (en visio)				
3.8	Choix de la MOE par le pouvoir adjudicateur (commission)				
3.9	Notification du marché MOE				
4	**CHOIX DES PRESTATAIRES : CT et CSPS**		Durée du recrutement CT - CSPS = 2 mois		
4.1	Préparation des cahiers des charges et lancement consultations (procédure adaptée)				
4.2	Remise des offres	Début Octobre 2025			
4.3	Analyse des offres et présentation à la MOA				
4.4	Notification des marchés CT et CSPS				
5	**ETUDES DE CONCEPTION**		Durée des études et du choix des entreprises = 9 mois y compris délais administratifs		
5.1	Mission diagnostic / esquisse (4 semaines)				
5.2	Validation ESQ par la MOA - (1 semaine)				
5.3	Avant Projet - (6 semaines)				
5.4	Validation AVP par la MOA - (2 semaines)				
5.5	Dépôt de demande d'autorisation administrative (PC / ATERP / DP)				
5.6	Délai d'instruction				
5.7	Projet - (6 semaines)				
5.8	Validation PRO par la MOA - (1 semaine)				
5.9	Préparation de la consultation des entreprises DCE - (2 semaines)				
5.10	Consultation des entreprises		Consultation des entreprises conditionnée au délai de réponse des démarches administratives		
5.11	Remise des offres entreprises				
5.12	Phase d'analyse des offres - (4 semaines y compris négociations)				
5.13	Choix des entreprises				
5.14	Validation par la maitrise d'ouvrage **Décision de transfert - solution de relogement - transfert des équipements**				
5.15	Préparation des marchés de travaux - (2 semaines)				
5.16	Notification des marchés de travaux & OS de démarrage				
6	**TRAVAUX**			Durée prévisionnelle travaux = 9 à 10 mois	
6.1	Période de préparation de chantier - (1 mois minimum)				
6.2	Chantier - (estimation d'une durée de 8 mois à affiner) A - Remise aux normes électrique, sanitaire et agencement des locaux du pôle farine				
7	**RECEPTION**			Durée de la réception et mise à disposition = 1 mois	
7.1	Opérations préalables à la réception			Septembre 2027	
7.2	Levée des réserves - (2 semaines)				
7.3	Mise à disposition des locaux à la maitrise d'ouvrage compris Commission de sécurité **Transfert des équipements récupérés (congés) compris essais**				
7.4	Début de la période de la garantie parfait achèvement - (12 mois)				